**ПРОТОКОЛ № 84**

**заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами**

г. Казань, ул. Дзержинского, 10 23 декабря 2020 года

кабинет 308 09:00- 09:50

Общее количество членов Лицензионной комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 9 человек:

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя лицензионной комиссии

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь лицензионной комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Барышев Александр Георгиевич, Садриев Камиль Гайнетдинович, Муртазина Лейсен Сулеймановна, Саттаров Вагиз Сулейманович, Романов Дмитрий Сергеевич, Хакимов Рустам Радифович

Присутствовали иные лица: Пашигин Анатолий Сергеевич – директор ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС», Чернышов Артем Александрович – генеральный директор ООО «ОБРАЗЦОВО КАЗАНЬ», Салахутдинов Адель Азатович – директор ООО «УК ГРИН СИТИ», Рахимов Рамиль Масхутович - генеральный директор ООО «УК «ЧЕЛНЫ»

Кворум для принятия решения имеется.

**Повестка дня:**

1. Информация по итогам квалификационного экзамена, проведенного 10 декабря 2020 года и итоги за 2020 год. Утверждение графика проведения квалификационных экзаменов на 2021 год.

2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии:

1) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СИТИДОМ» (РТ, г. Казань, ИНН 1659202392);

2) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛТЕХСЕРВИС» (РТ, г. Зеленодольск, ИНН 1648034717);

3) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБРАЗЦОВО КАЗАНЬ» (РТ, г. Казань, ИНН 1659211710);

4) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ГРИН СИТИ» (РТ, г. Казань, ИНН 1655447377);

5) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕЛНЫ» (РТ, г. Набережные Челны, ИНН 1650396016).

**Первый вопрос.**

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии по итогам квалификационного экзамена, проведенного 10 декабря 2020 года.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационного экзамена:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационного экзамена, проведенного 10 декабря 2020 года.

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о проведении в 2020 году 22 квалификационных экзаменов с обеспечением профилактических мероприятий - наличии масок, перчаток, контроля температуры при входе претендентов в учебный центр при КГАСУ; об утверждении графика проведения квалификационных экзаменов на 2021 год.

Голосовали за утверждение графика проведения квалификационных экзаменов на 2021 год:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: утвердить график проведения квалификационных экзаменов лицензионной комиссией Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на 2021 год

**Второй вопрос.**

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии об отложении принятия решения о предоставлении (не предоставлении) лицензии ООО УК «СИТИДОМ» на предыдущем заседании и приглашении на заседание уполномоченного представителя МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Казани» (далее – Комитет ЖКХ г. Казани) для получения информации о ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Слушали: Хакимова Р.Р. о поступлении информации Комитета ЖКХ г. Казани о поддержании заявления ООО УК «СИТИДОМ» на получение лицензии.

Фролова А.М. с предложением о предоставлении лицензии ООО УК «СИТИДОМ».

Голосовали за принятие решения о предоставлении лицензии:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СИТИДОМ» (РТ, г. Казань, ИНН 1659202392) (ст. 201 ЖК РФ).

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛТЕХСЕРВИС» (РТ, г. Зеленодольск, ИНН 1648034717), о присутствии на заседании по приглашению лицензионной комиссии генерального директора ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» Пашигина Анатолия Сергеевича.

Слушали: Пашигина А. С. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Арсланова А.Р. с вопросами к Пашигину А.С.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛТЕХСЕРВИС» (РТ, г. Зеленодольск, ИНН 1648034717) (ст. 201 ЖК РФ).

3) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБРАЗЦОВО КАЗАНЬ» (РТ, г. Казань, ИНН 1659211710), о присутствии на заседании по приглашению лицензионной комиссии генерального директора ООО «ОБРАЗЦОВО КАЗАНЬ» Чернышова Артема Александровича.

Слушали: Чернышова А.А. о  перспективе  осуществления  предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Хакимова Р.Р. с вопросами к Чернышову А.А.

Хакимова Р.Р. с предложением об отложении принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «ОБРАЗЦОВО КАЗАНЬ» до очередного заседания, направлении запроса в Госстройнадзор РТ для получения информации о качестве **проведения ремонтно-строительных работ в помещениях многоквартирных домов** ЖК «Savin House». Соискателю лицензии прибыть на очередное заседание лицензионной комиссии совместно с представителем застройщика Группа компаний «Садовое кольцо».

Голосовали за отложение принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «ОБРАЗЦОВО КАЗАНЬ»:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отложить принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБРАЗЦОВО КАЗАНЬ» (РТ, г. Казань, ИНН 1659211710) до очередного заседания лицензионной комиссии (ст. 201 ЖК РФ).

4) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ГРИН СИТИ» (РТ, г. Казань, ИНН 1655447377), о присутствии на заседании по приглашению лицензионной комиссии директора ООО «УК ГРИН СИТИ» Салахутдинова Аделя Азатовича.

Слушали: Салахутдинова А.А. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Арсланова А.Р. с вопросами к Салахутдинову А.А.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ГРИН СИТИ» (РТ, г. Казань, ИНН 1655447377) (ст. 201 ЖК РФ).

5) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕЛНЫ» (РТ, г.Набережные Челны, ИНН 1650396016), о присутствии на заседании по приглашению лицензионной комиссии генерального директора ООО «УК «ЧЕЛНЫ» Рахимова Рамиля Масхутовича.

Слушали: Рахимова Р. М. о  перспективе  осуществления  предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Арсланова А.Р. с вопросами к Рахимову Р.М.

Фролова А.М. с предложением об отложении принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «УК «ЧЕЛНЫ» до очередного заседания, соискателю лицензии прибыть на заседание лицензионной комиссии совместно с застройщиком Группа компаний «Бриз».

Голосовали за отложение принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «УК «ЧЕЛНЫ»:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отложить принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕЛНЫ» (РТ, г. Набережные Челны, ИНН 1650396016) до очередного заседания лицензионной комиссии (ст. 201 ЖК РФ).

Протокол составлен и подписан 24 декабря 2020 года

Председатель заседания А.М. Фролов

Секретарь комиссии Ю.М. Кашапова